|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D23-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 68/TB-CCTHADS | *Gò Công Tây, ngày 18 tháng 12 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá số 006308014CTA00088 ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: số 30/1F ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án ngày 31 tháng 6 năm 2024 giữa các đương sự của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;*

Do các đương sự không có thỏa thuận được lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây do ông Võ Anh Phương, chức vụ Chấp hành viên thực hiện

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 4, diện tích 211,7m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,2m2, đất trồng cây lâu năm 11,5m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS04611 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 11/4/2018 và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây xác nhận tại trang IV theo hồ sơ số 00158656.CN.003, ngày 10/8/2020.

- Công trình xây dựng trong đó:

+ Nhà ở diện tích 56,16m2, kết cấu nhà trệt, móng cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền xi măng lát gạch ceramic, mái lợp ngói, không khu phụ, tường cột sơn nước.

+ Nhà sau: diện tích 64,29m2, kết cấu nhà trệt, móng cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền xi măng lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm, nhà có khu phụ, có vách nhờ.

+ Mái che: diện tích 68,64m2, kết cấu: cột thép, kèo đòn tay thép, mái lợp toloe tráng kẽm, nền xi măng, không vách.

+ 01 bàn thông thiên.

3. Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá: **2.304.307.000** đồng (**Hai tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn đồng**).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại).

Địa điềm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang TT Cục THADS tỉnh;  - Cổng TTĐTQG về ĐGTS;  - Viện KSND huyện Gò Công Tây (để K/S);  - Email: tiengiang@moj.gov.vn(để đăng tải);  - Lưu: HS.THA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (Đã ký) |

**Võ Anh Phương**